

LEGENDA

- 01 02 OBMOČJE OPPN 7-01-jug
- 04 03 OBMOČJE OPPN 7-01
- MEJE EUP
- GRADBENA ENOTA
- JAVNO DOBRO
- PARCELNE MEJE
- UREJENE PARCELNE MEJE
- OBJEKT-obstoječe
- OBJEKT-novo
- OBJEKT-rob P/K
- OBJEKT-rušeno
- TLAK
- ZELENICA
- STREŠNI VRT
- DEPONIIJA LESA
- VLAKA
- 4% VZPON POTI
- 318 VIŠINSKA KOTA mmv
- VHOD
- ODJEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE
- EKOLOŠKI OTOK
- PARKIRNO MESTO ZA GIBALNO OVIRANE
- STOJALA ZA KOLESA

IZSEK IZ OPPN

LOKACIJSKI PRIKAZI

genius loci  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

INVESTITOR OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

OBJEKT CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK

VRSTA GRADNJE NOVOGRADNJA

NAČRT ARHITEKTURA

PROJEKTANT GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

ODG. VODJA PROJEKTA doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAVEC NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

SODELAVEC MATEJ KOŠMERL, abs. arh.

DATUM MAREC 2022

ŠT. PROJEKTA 543-22

FAZA DGD

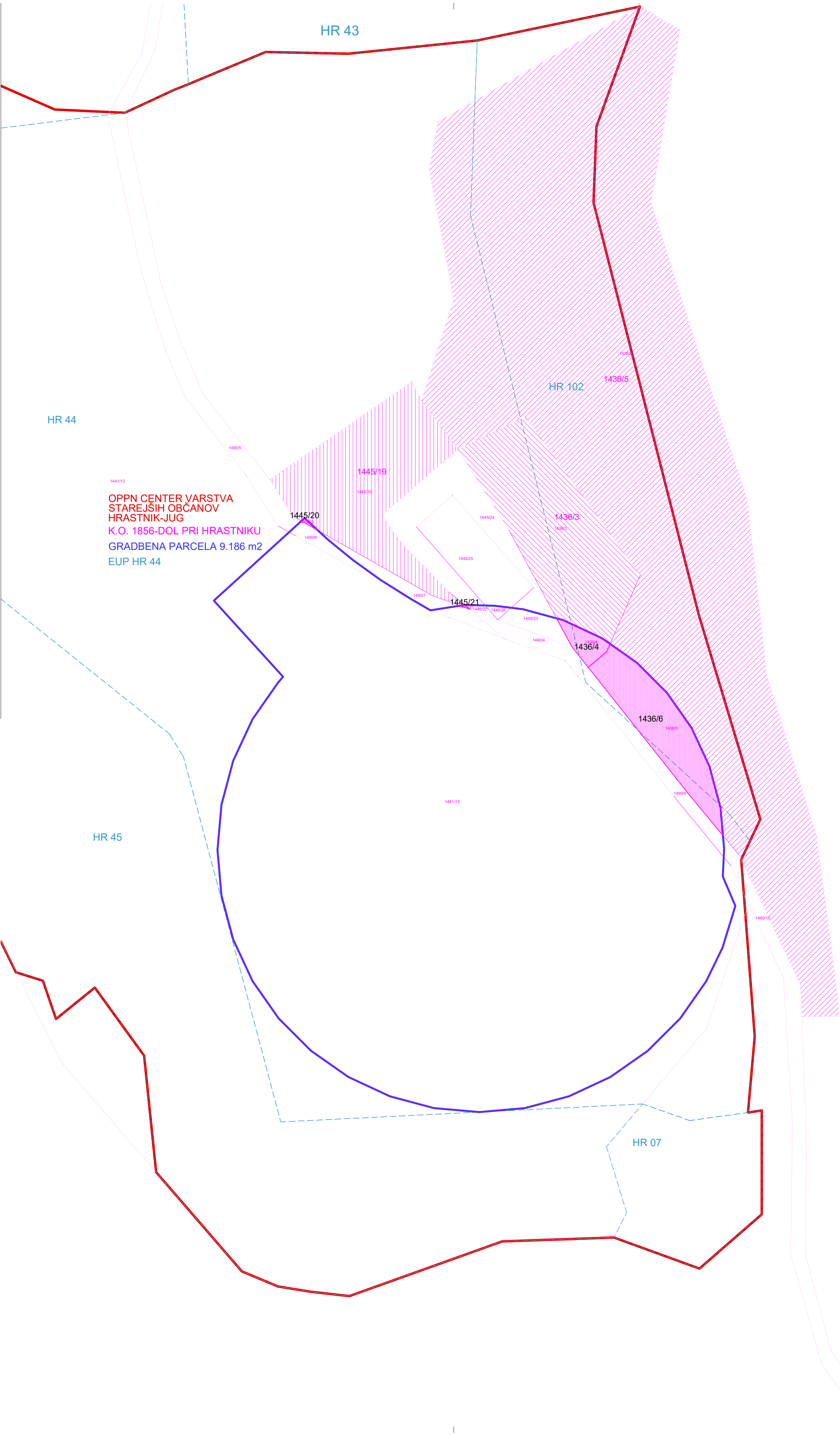
ŠT. ZAPS A - 0056

ŠT. ZAPS A - 1967

LIST ŠT. 1

N  
M 1:500





LEGENDA

- GRADBENA PARCELA  
OBMOČJE GRADBIŠČA

9.186,0 m²
- OPPN CENTER VARSTVA  
STAREJŠIH OBČANOV - JUG
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- HR 45

MEJE EUP

PARCELE V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE:

- znotraj gradbene parcele  
**1436/4** in **1436/6** (upravljalca: Slovenski državni gozdovi d.o.o. in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS)  
46,1 m² + 313,3 m² = 359,4 m²  
**1445/20** in **1445/21** (upravljalec: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS)  
1,6 m² + 0,5 m² = 2,1 m²
- zunaj gradbene parcele  
**1436/3** in **1436/5** (upravljalca: Slovenski državni gozdovi d.o.o. in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS)  
**1445/19** (upravljalec: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS)

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA  
KATASTRSKI NAČRT

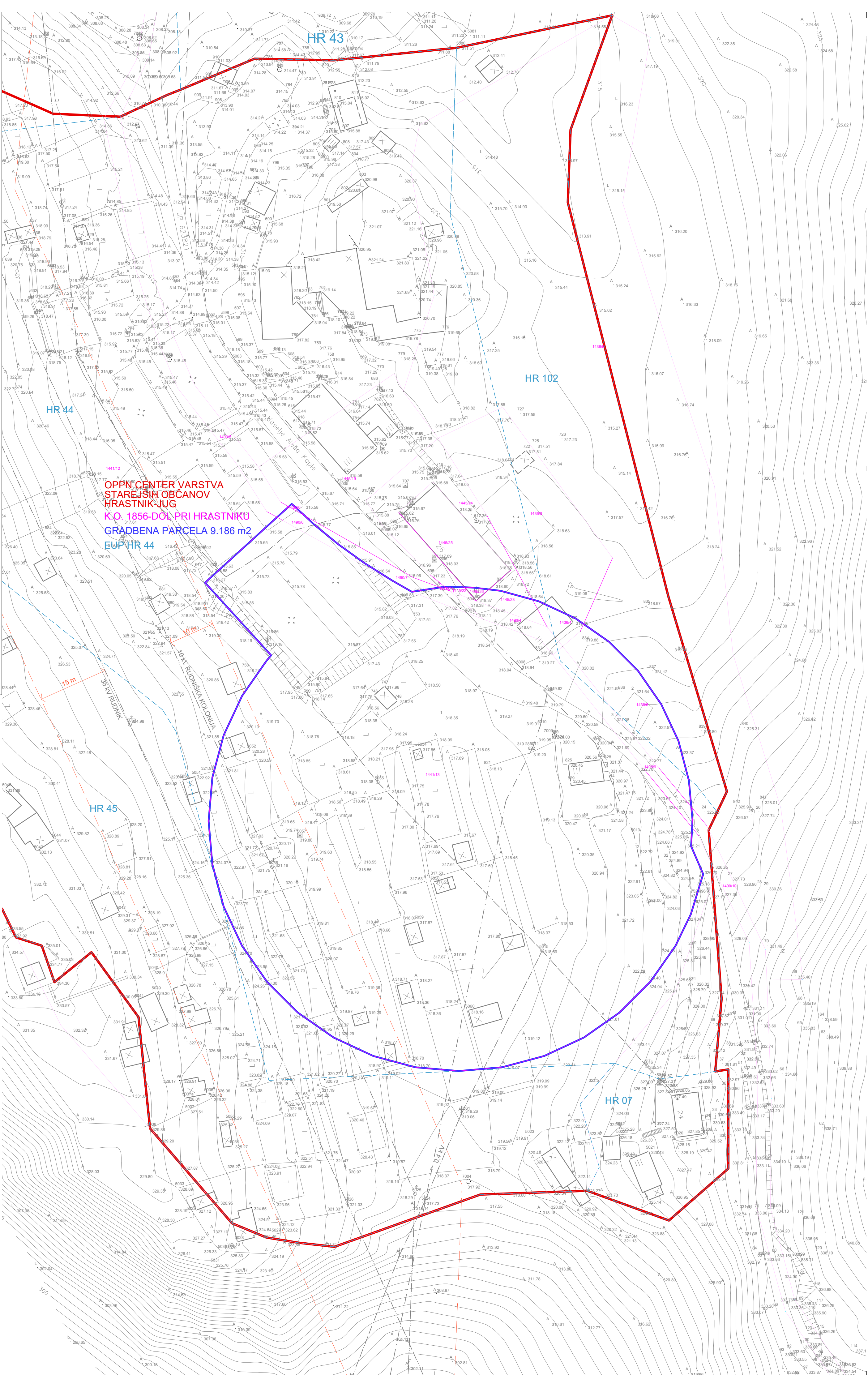


LOKACIJSKI PRIKAZI



|                     |  |              |          |
|---------------------|--|--------------|----------|
| INVESTITOR          | OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik      | ŠT. PROJEKTA | 543-22   |
| OBJEKT              | CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK                | FAZA         | DGD      |
| VRSTA GRADNJE       | NOVOGRADNJA  |              |          |
| NAČRT               | ARHITEKTURA  |              |          |
| PROJEKTANT          | GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o. |              |          |
| ODG. VODJA PROJEKTA | doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.                      | ŠT. ZAPS     | A - 0056 |
| SODELAVEC           | NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.                                    | ŠT. ZAPS     | A - 1967 |
| SODELAVEC           | MATEJ KOŠMERL, abs. arh.                                 |              |          |
| DATUM               | MAREC 2022   | LIST ŠT.     | 2        |





LEGENDA

- GRADBENA PARCELA 9.186,0 m²
- OPPN CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- PARCELNE MEJE
- MEJE EUP
- OBSTOJEČI OBJEKTI

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA  
OBSTOJEČE NOVO

VODOVOD  
VODOVOD-PRIKLJUČEK  
METEORNA KANALIZACIJA  
Z ZADRŽEVALNIKOM  
FEKALNA KANALIZACIJA  
ELEKTRIKA SN  
ELEKTRIKA NN  
TK  
JAVNA RAZSVETLJAVA  
VROČEVOD  
PLIN

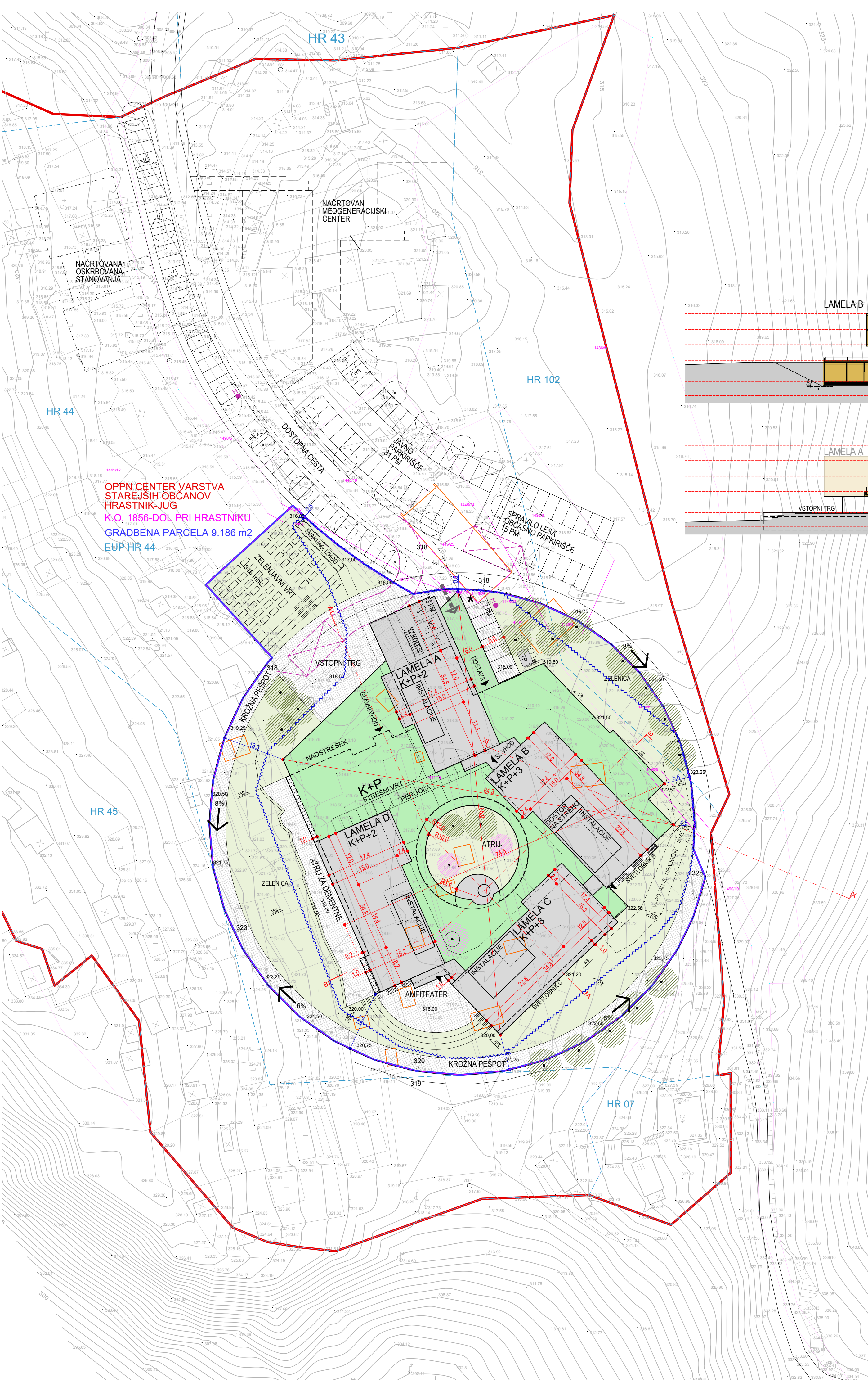
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA  
GEODETSKI NAČRT

LOKACIJSKI PRIKAZI

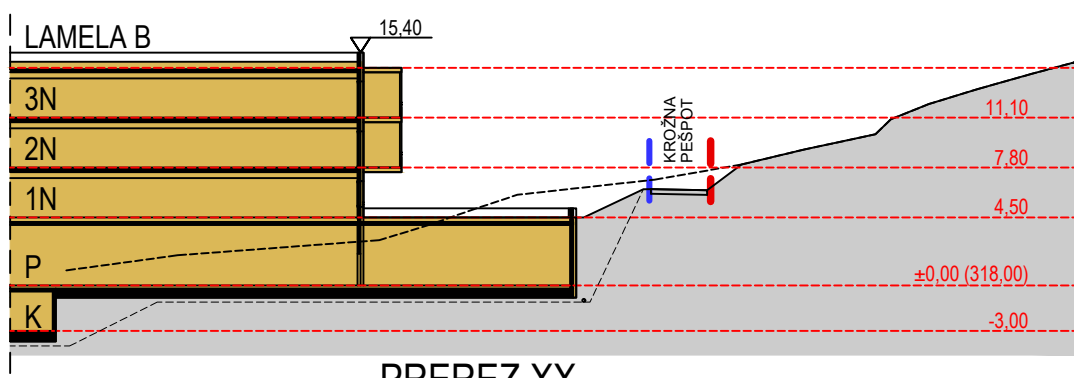
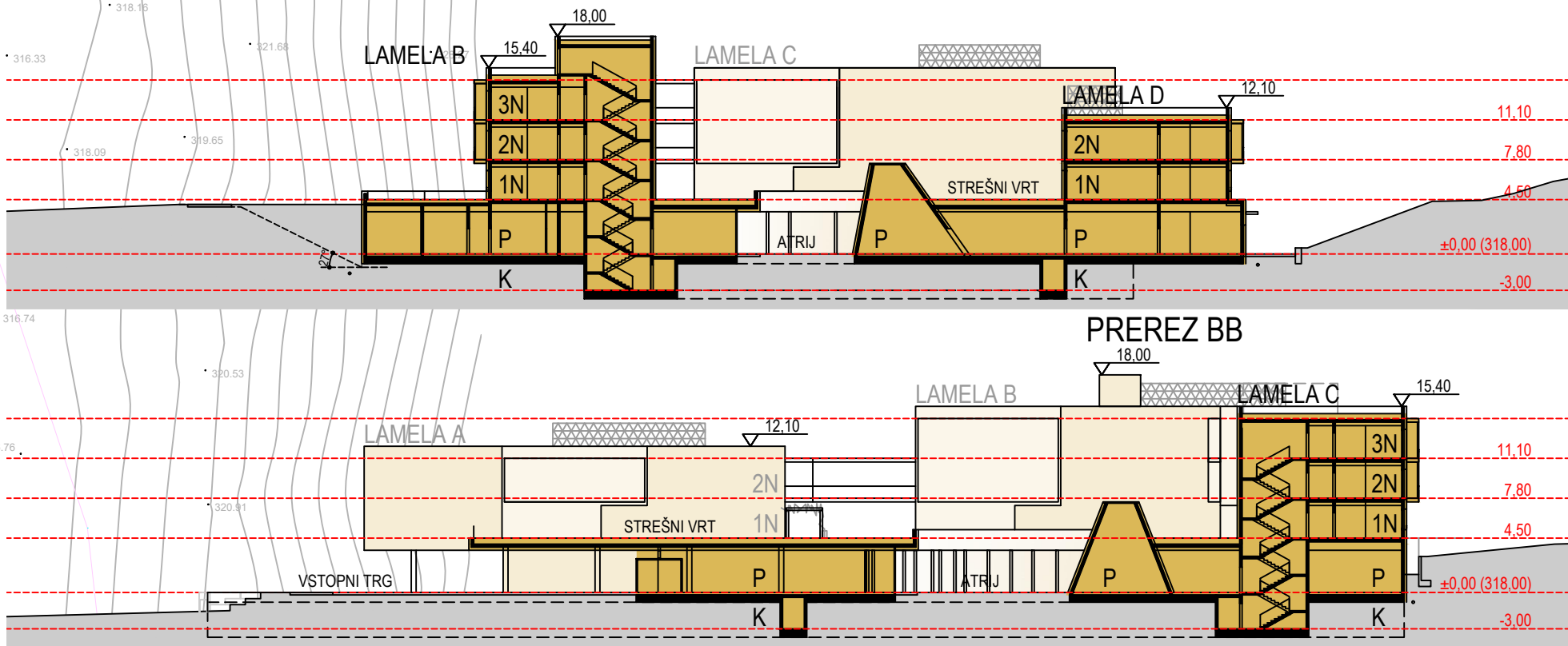
genius loci  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

|                     |  |              |          |
|---------------------|--|--------------|----------|
| INVESTITOR          | OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik      | ŠT. PROJEKTA | 543-22   |
| OBJEKT              | CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK                | FAZA         | DGD      |
| VRSTA GRADNJE       | NOVOGRADNJA  |              |          |
| NAČRT               | ARHITEKTURA  |              |          |
| PROJEKTANT          | GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o. |              |          |
| ODG. VODJA PROJEKTA | doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.                      | ŠT. ZAPS     | A - 0056 |
| SODELAVEC           | NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.                                    | ŠT. ZAPS     | A - 1967 |
| SODELAVEC           | MATEJ KOŠMERL, abs. arh.                                 |              |          |
| DATUM               | MAREC 2022   | LIST ŠT.     | 3        |





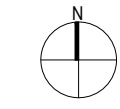
SHEMATSKI PROSTORSKI PRIKAZ



### LEGENDA

- |  |   |                        |  |  |                        |
|--|---|------------------------|--|--|------------------------|
|  | GRADBENA PARCELA                                | 9.186,0 m <sup>2</sup> |  | VHODI V STAVBO                             |                        |
|  | OPPN CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV - JUG     |                        |  | UVOZ NA PARCELO                            |                        |
|  | PARCELNE MEJE - UREJENE                         |                        |  | ODJEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE         |                        |
|  | PARCELNE MEJE                                   |                        |  | PARKIRNO MESTO ZA GIBALNO OVIRANE          |                        |
|  | MEJE EUP  |                        |  | STOJALA ZA KOLESA                          |                        |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI                               |                        |  | UTRJEENE PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE | 379,8 m <sup>2</sup>   |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI PREDVIDENA RUŠITEV            |                        |  | UTRJEENE ODPRTE BIVALNE POVRŠINE           | 1907,5 m <sup>2</sup>  |
|  | PREDVIDENI OBJEKT LAMELE                        |                        |  | ZELENE POVRŠINE                            | 3.407,4 m <sup>2</sup> |
|  | PREDVIDENI OBJEKT PRITLIČNI DEL Z ZELENO STREHO |                        |  | DELOVNA POVRŠINA ZA GASILSKA VOZILA        |                        |
|  | - ZAZIDANA POVRŠINA                             | 4.264,6 m <sup>2</sup> |  | HIDRANT                                    |                        |
|  | PREDVIDENI OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM         | 3.491,3 m <sup>2</sup> |  | OBSEG IZKOPOV                              |                        |
|  | NADSTREŠEK                                      |                        |  |  |                        |

### GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - STREHE



M 1:500

#### LOKACIJSKI PRIKAZI

**genius loci**  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Zmajeva cesta 2/8  
1000 Ljubljana

INVESTITOR OBČINA HRANSTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hranstnik  
OBJEKT CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRANSTNIK

VRSTA GRADNJE NOVOGRADNJA

NAČRT ARHITEKTURA

PROJEKTANT GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

ODG. VODJA PROJEKTA doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.

SODELAVEC NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.

SODELAVEC MATEJ KOŠMERL, abs. arh.

DATUM MAREC 2022

ŠT. PROJEKTA 543-22

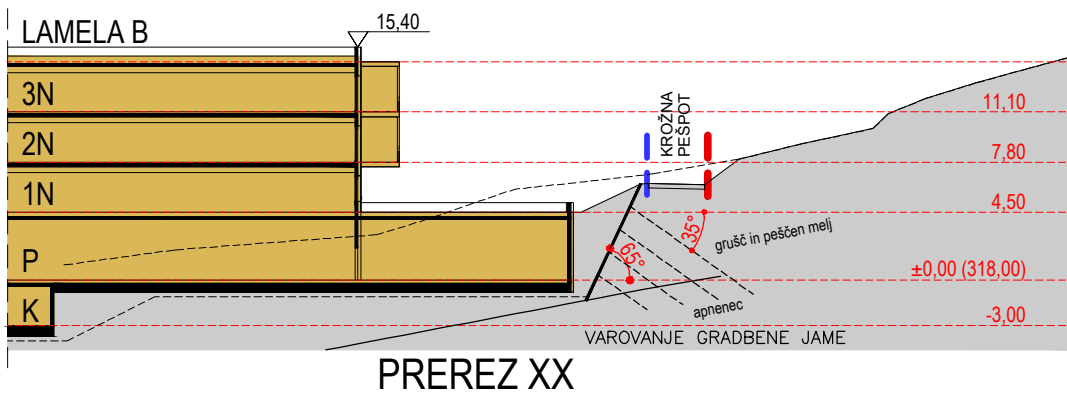
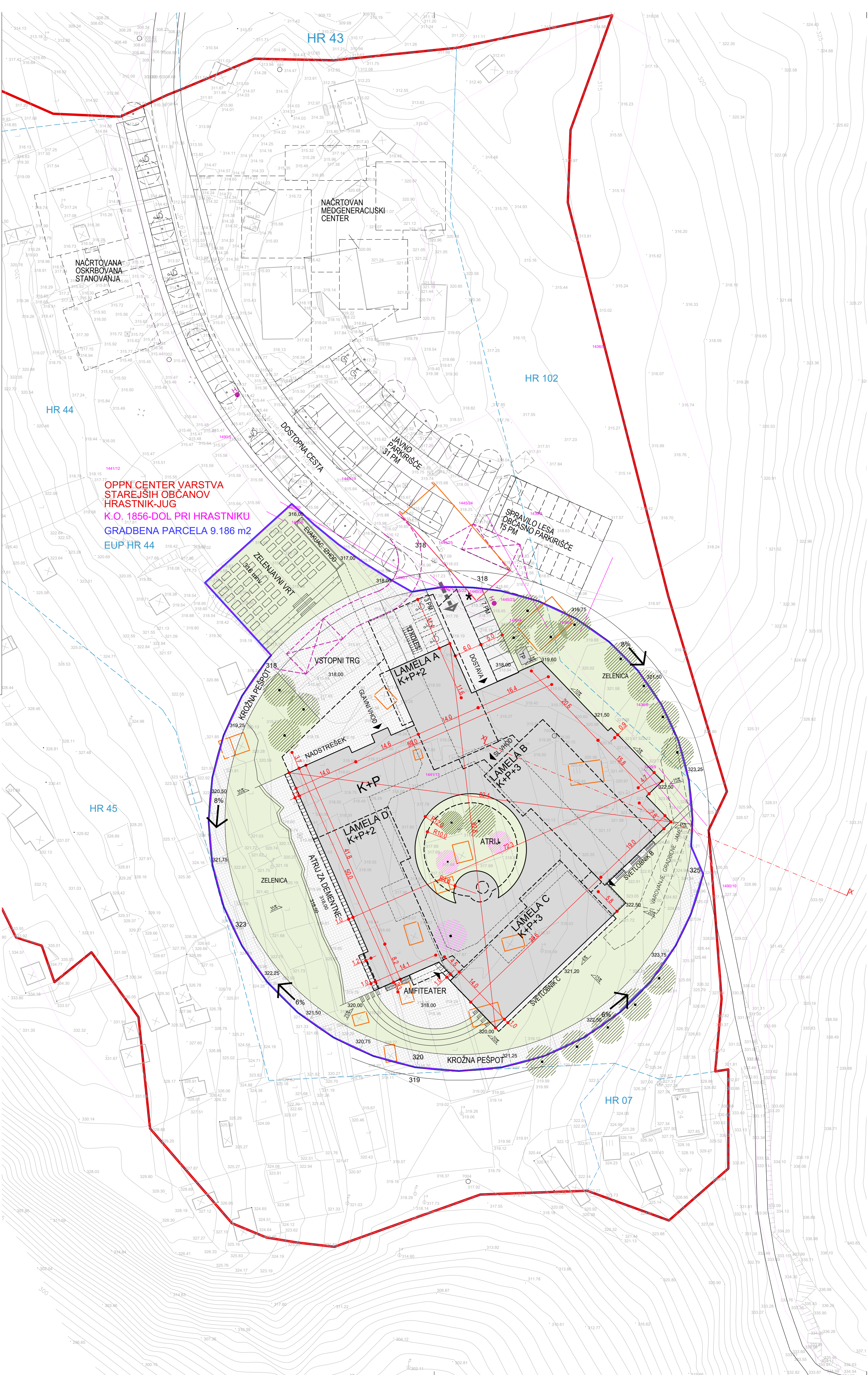
FAZA DGD

ŠT. ZAPS A - 0056















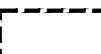

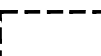


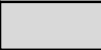

ŠT. ZAPS A - 1967

LIST ŠT. 4





## LEGENDA

|   |   |            |   |   |            |
|---|---|------------|---|---|------------|
|  | GRADBENA PARCELA<br>OBMOČJE GRADBIŠČA               | 9.186,0 m² |  | VHODI V STAVBO                                |            |
|  | OPPN CENTER VARSTVA<br>STAREJŠIH OBČANOV - JUG      |            |  | UVOZ NA PARCELO                               |            |
|  | PARCELNE MEJE - UREJENE                             |            |  | ODJEMNO MESTO ZA<br>KOMUNALNE ODPADKE         |            |
|  | PARCELNE MEJE                                       |            |  | PARKIRNO MESTO ZA<br>GIBALNO OVIRANE          |            |
|  | MEJE EUP  |            |  | STOJALA ZA KOLESA                             |            |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI                                   |            |  | UTRJEENE PROMETNE IN<br>FUNKCIONALNE POVRŠINE | 379,8 m²   |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI<br>PREDVIDENA RUŠITEV             |            |  | UTRJEENE ODPRTE BIVALNE<br>POVRŠINE           | 1907,5 m²  |
|  | PREDVIDENI OBJEKT<br>LAMELE                         |            |  | ZELENE POVRŠINE                               | 3.407,4 m² |
|  | PREDVIDENI OBJEKT<br>PRITLIČNI DEL Z ZELENLO STREHO |            |  | DELOVNA POVRŠINA<br>ZA GASILSKA VOZILA        |            |
|   | - ZAZIDANA POVRŠINA                                 | 4.264,6 m² |  | HIDRANT                                       |            |
|  | PREDVIDENI OBJEKT<br>NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM          | 3.491,3 m² |   |   |            |
|  | NADSTREŠEK  |            |   |   |            |

## GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - PRITLIČJE

M 1:500

LOKACIJSKI PRIKAZI

**genius loci**  
Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 158  
1000 Ljubljana

|                     |  |              |          |
|---------------------|--|--------------|----------|
| INVESTITOR          | OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik      | ŠT. PROJEKTA | 543-22   |
| OBJEKT              | CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV HRASTNIK                | FAZA         | DGD      |
| VRSTA GRADNJE       | NOVOGRADNJA  |              |          |
| NACRT               | ARHITEKTURA  |              |          |
| PROJEKTANT          | GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o. |              |          |
| ODG. VODJA PROJEKTA | doc. mag. ANDREJ ČERNIGOJ, u.d.i.a.                      | ŠT. ZAPS     | A - 0056 |
| SODELAVEC           | NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.                                    | ŠT. ZAPS     | A - 1967 |
| SODELAVEC           | MATEJ KOŠMERL, abs. arh.                                 |              |          |
| DATUM               | MAREC 2022   | LIST ŠT.     | 5        |



